

# Årsredovisning 2023

## Brf Montebello 6

769602-8732



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Montebello 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-07-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Montebello 6	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 1 712 kvm och 2 lokaler om 142 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Sven Olof Ersmarker	Ordförande
Christina Sofia Ingegerd Wahlström	Styrelseledamot
Jessica Thérèse Abramsson	Styrelseledamot
William Lindbom	Styrelseledamot
Wilmer Kierkegaard	Styrelseledamot
Lars Jalmert	Styrelseledamot

### Valberedning

Fred Handberg, Henrik Söderlund

### Firmateckning

Firman tecknas av ordföranden. Attesträtt har två ledamöter i förening.

### Revisorer

Mats Lehtipalo     Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-07. Fastställande av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

**2023** ● Jan Matavfallshantering; feb Ny pump för varm- och kallvatten; mars Relajning av spill- och dagvattenrör i bottenplatta; juni Renovering av hiss

### Planerade underhåll

**2024** ● Trimning av lönn mot Montebello 4; Ny, flyttbar, ramp vid entrédörr; Justering av pump för returflöde av fjärrvärme; rengöring av sopkärl; städning av vindsgångar och cykelrum; radonmätning

### Avtal med leverantörer

Service av hiss Hissen AB

### Övrig verksamhetsinformation

Förteckning över andrahandsuthyrning har uppdaterats och avgiftsuttag kontrollerats.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Ökning av lån, 400 000 Sek, har gjorts för att täcka ökade kostnader för relajning och reparation av hiss.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 519 178	1 335 283	1 299 013	1 298 644
Resultat efter fin. poster	-1 448 735	-416 290	-158 115	-13 945
Soliditet (%)	77	85	83	83
Yttre fond	1 592 934	1 437 934	1 347 360	1 192 360
Taxeringsvärde	74 307 000	74 307 000	51 672 000	51 672 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	736	676	662	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,2	81,3	81,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 858	2 199	2 408	2 422
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 639	2 020	2 213	2 226
Sparande per kvm totalyta, kr	104	82	104	149
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	47	30	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	165	165	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	35	32	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	247	227	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	1,25	1,27	1,40
Räntekänslighet (%)	3,89	3,25	3,64	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Brf:en gjorde negativt resultat 2023 p.g.a två st omfattande omedelbara renoveringar i fastigheten. Båda renoveringar gick över den ursprungliga offerten.

\* Relining av bottenplattan via KRI Relining & Rörinspektion AB. Kostnad: 807 213,00 kr. Offert: 405 000, 00 kr.

\* Modernisering av hiss via Hissen Elektromekaniska Verkstad AB. Kostnad 558 750,00 kr. Offert: 447 000,00 kr.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	16 521 253	-	-	16 521 253
Upplåtelseavgifter	6 451 862	-	-	6 451 862
Fond, yttre underhåll	1 437 934	-	155 000	1 592 934
Balanserat resultat	-4 616 685	-416 290	-155 000	-5 187 975
Årets resultat	-416 290	416 290	-1 448 735	-1 448 735
<b>Eget kapital</b>	<b>19 378 074</b>	<b>0</b>	<b>-1 448 735</b>	<b>17 929 340</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	-5 187 975
Årets resultat	-1 448 735
<b>Totalt</b>	<b>-6 636 709</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	155 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 365 963
Balanseras i ny räkning	-5 425 746
	<b>-6 636 709</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 519 178	1 335 283
Övriga rörelseintäkter	3	12 592	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 531 770</b>	<b>1 335 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 384 893	-1 240 956
Övriga externa kostnader	9	-139 462	-117 815
Personalkostnader	10	-66 287	-68 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 148	-275 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 865 789</b>	<b>-1 702 511</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 334 019</b>	<b>-367 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		152	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 868	-49 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 716</b>	<b>-49 063</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 448 735</b>	<b>-416 290</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 448 735</b>	<b>-416 290</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	22 649 809	22 881 109
Maskiner och inventarier	12	89 835	133 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 739 644</b>	<b>23 014 792</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 739 644</b>	<b>23 014 792</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		17 452	3 970
Övriga fordringar	13	8 556	8 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	78 441	67 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 449</b>	<b>79 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 874	222 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 874</b>	<b>222 840</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>539 323</b>	<b>302 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 278 967</b>	<b>23 317 564</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		22 973 115	22 973 115
Fond för yttre underhåll		1 592 934	1 437 934
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 566 049</b>	<b>24 411 049</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 187 975	-4 616 685
Årets resultat		-1 448 735	-416 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 636 709</b>	<b>-5 032 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 929 340</b>	<b>19 378 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	4 289 000	2 632 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 289 000</b>	<b>2 632 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		604 500	897 000
Leverantörsskulder		125 939	84 157
Skatteskulder		10 799	7 416
Övriga kortfristiga skulder		0	30 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	319 389	287 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 060 627</b>	<b>1 306 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 278 967</b>	<b>23 317 564</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 334 019</b>	<b>-367 228</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	275 148	275 148
	<b>-1 058 871</b>	<b>-92 080</b>
Erhållen ränta	152	13
Erlagd ränta	-104 900	-48 181
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 163 619</b>	<b>-140 247</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 517	-4 354
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 169	82 191
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 151 967</b>	<b>-62 410</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	104 269
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-104 269
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	1 407 500	0
Amortering av lån	-43 500	-336 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>1 364 000</b>	<b>-336 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>212 033</b>	<b>-398 410</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>222 840</b>	<b>621 250</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>434 874</b>	<b>222 840</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Montebello 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och kabel-tv.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och andra tekniska tillgångar	7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 136 460	969 734
Hysesintäkter, lokaler	238 152	198 456
Intäkter kabel-TV	49 692	49 692
Intäkter internet	76 884	76 884
Övriga intäkter	9 405	9 782
Andrahandsuthyrning	8 585	30 735
<b>Summa</b>	<b>1 519 178</b>	<b>1 335 283</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-1	-0
Elstöd	12 593	0
<b>Summa</b>	<b>12 592</b>	<b>-0</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	68 552	62 258
Besiktning och service	10 206	8 747
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	32 738
Yttre skötsel	34 368	11 545
<b>Summa</b>	<b>113 126</b>	<b>115 288</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	34 175	35 207
Löpande rep och underhåll hissar	16 272	7 525
Reparation försäkringsskada	0	12 213
<b>Summa</b>	<b>50 447</b>	<b>54 945</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	1 365 963	283 888
<b>Summa</b>	<b>1 365 963</b>	<b>283 888</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	60 817	82 263
Uppvärmning	338 743	287 788
Vatten	75 346	61 208
Sophämtning	116 987	115 520
<b>Summa</b>	<b>591 893</b>	<b>546 779</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 772	29 850
Kabel-TV	131 472	126 857
Fastighetsskatt	86 219	83 349
<b>Summa</b>	<b>263 463</b>	<b>240 056</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 744	5 341
Övriga förvaltningskostnader	33 366	28 391
Juridiska kostnader	0	875
Revisionsarvoden	28 250	18 125
Ekonomisk förvaltning	57 797	58 428
Övriga externa tjänster	18 304	6 656
<b>Summa</b>	<b>139 462</b>	<b>117 815</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53 318	48 300
Löner, arbetare	0	6 180
Sociala avgifter	12 969	14 112
<b>Summa</b>	<b>66 287</b>	<b>68 592</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	27 792 054	27 792 054
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>27 792 054</b>	<b>27 792 054</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 910 945	-4 679 645
Årets avskrivning	-231 300	-231 300
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 142 245</b>	<b>-4 910 945</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>22 649 809</b>	<b>22 881 109</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 662 615</i>	<i>4 662 615</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 219 000	22 219 000
Taxeringsvärde mark	52 088 000	52 088 000
<b>Summa</b>	<b>74 307 000</b>	<b>74 307 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	626 332	626 332
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>626 332</b>	<b>626 332</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-492 649	-448 801
Avskrivningar	-43 848	-43 848
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-536 497</b>	<b>-492 649</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>89 835</b>	<b>133 683</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 556	8 404
<b>Summa</b>	<b>8 556</b>	<b>8 404</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 106	5 419
Försäkringspremier	25 558	15 033
Kabel-TV	33 234	32 499
Förvaltning	14 543	14 607
<b>Summa</b>	<b>78 441</b>	<b>67 558</b>

**NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>VILLKORS- ÄNDRINGSDAG</b>	<b>RÄNTESATS 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2022-12-31</b>
Stadshypotek AB	2024-08-15	5,374 %	574 500	580 500
Stadshypotek AB	2025-04-30	1,190 %	2 632 500	2 659 500
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,730 %	286 500	289 500
Stadshypotek AB	2028-03-01	4,311 %	1 000 000	0
Stadshypotek AB	2033-06-30	4,200 %	400 000	0
<b>Summa</b>			<b>4 893 500</b>	<b>3 529 500</b>
Varav kortfristig del			604 500	897 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 713 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 162	6 152
El	6 019	11 855
Uppvärmning	47 474	43 960
Uppl kostn räntor	18 511	8 543
Vatten	12 586	11 343
Löner	52 500	46 952
Uppl kostn renhållningsavg	8 038	7 356
Sociala avgifter	16 000	15 000
Förutbetalda avgifter/hyror	125 099	121 791
Beräknat revisionsarvode	22 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>319 389</b>	<b>287 952</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 521 000	10 521 000

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Sven Olof Ersmarker  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Sofia Ingegerd Wahlström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jessica Thérèse Abramsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
William Lindbom  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Wilmer Kierkegaard  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Lars Jalmert  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mats Lehtipalo  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557517458476

## Dokument

Montebello 6 2023  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2024-05-14 15:19:32 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)  
Färdigställt 2024-05-15 12:32:05 CEST (+0200)

## Initierare

Carolin Danielsson (CD)  
Simpleko  
carolin.danielsson@simpleko.se

## Signerare

Sven Olof Ersmarker (SOE)  
Svenolof.ersmarker@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN OLOF ERSMARKER"  
Signerade 2024-05-14 16:30:12 CEST (+0200)

Christina Sofia Ingegerd Wahlström (CSIW)  
sofiawahlstrom@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christina Sofia Ingegerd Wahlström"  
Signerade 2024-05-14 15:21:44 CEST (+0200)

Jessica Thérèse Abramsson (JTA)  
therese.abramsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jessica Thérèse Abramsson"  
Signerade 2024-05-14 16:25:36 CEST (+0200)

William Lindbom (WL)  
williamlindbom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WILLIAM LINDBOM"  
Signerade 2024-05-15 08:26:12 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517458476

Wilmer Kierkegaard (WK)  
wilmer.kierkegaard@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WILMER KIERKEGAARD"  
Signerade 2024-05-14 15:42:54 CEST (+0200)

Lars Jalmert (LJ)  
lars.jalmert@edu.su.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS JALMERT"  
Signerade 2024-05-15 12:25:57 CEST (+0200)

Mats Lehtipalo (ML)  
mats@adeco.a.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS LEHTIPALO"  
Signerade 2024-05-15 12:32:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

